



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

**Verbundprojekt im Rahmen der
Deutschen Anpassungsstrategie (DAS)**

Klimaangepasstes, nachhaltiges Wohnen und Leben im Quartier

Pilotprojekt „Hilligenwöhren“ in Hannover Bothfeld

KlimaWohL

Abschlussveranstaltung am 28. Mai 2019



FZK: 03DAS087A/B

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Verbundprojekt im Rahmen der
Deutschen Anpassungsstrategie (DAS)

Klimaangepasstes, nachhaltiges Wohnen und Leben im Quartier

Pilotprojekt „ **Herzkamp** “ in Hannover Bothfeld

KlimaWohL

Abschlussveranstaltung am 28. Mai 2019



FZK: 03DAS087A/B

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Projekt KlimaWohL Laufzeit 2016-2019

Projektziele

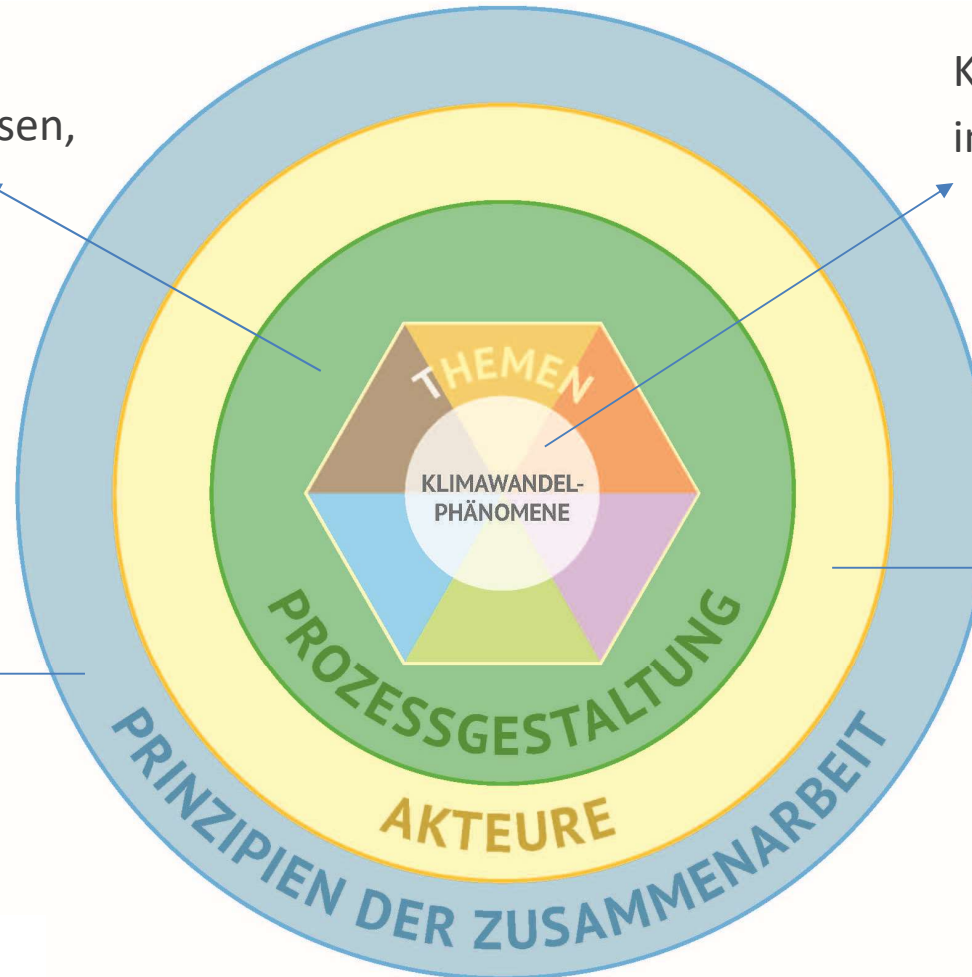
- im **Verbund** zwischen der LHH und der Firmengruppe Gundlach exemplarisch ein **Neubau-Pilotvorhaben** mit **Modellcharakter** durchführen, dabei
 - am Leitbild einer **nachhaltigen Stadtentwicklung** orientieren
 - bestehende **Kooperationen** ausbauen, neue bilden
 - innovative **Kooperations-, Kommunikationsformate** erproben, entwickeln
 - informelle und formelle **Planungsprozesse** verzahnen
 - **Synergien** zwischen Klimaanpassung und Klimaschutz herstellen (Win-Win-Effekte)
 - **phasenübergreifenden** Ansatz verfolgen
(von der Planungs- über die Bau- bis zur Nutzungsphase)
- „**Hannover-Modell**“ und **Praxistools** entwickeln



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Hannover-Modell

Was
bearbeiten/anpassen,
mit/in welchen
Prozessen?



Klimawandelphänomene
in der Stadt (Hannover)

- Hitze
- Trockenheit
- Starkregen
- Sturm

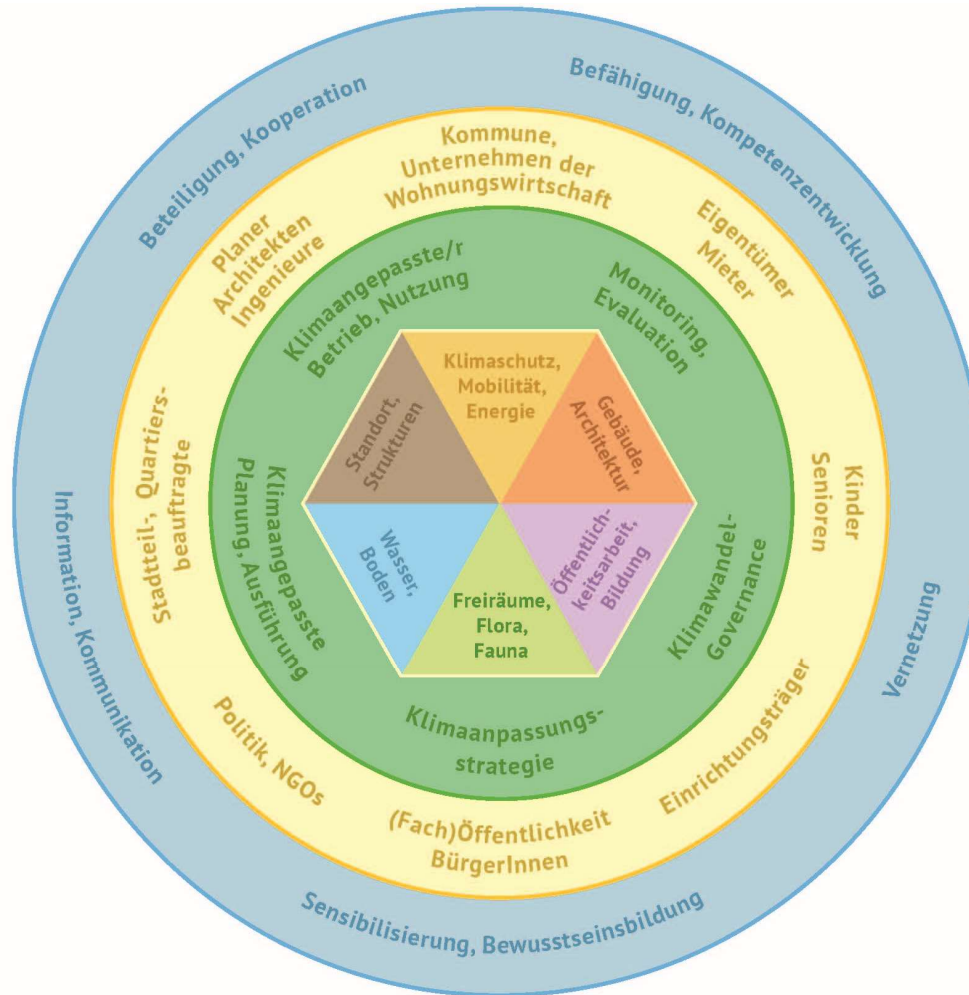
Wer gestaltet (mit),
wer ist relevant?

Wie die
Zusammenarbeit
gestalten,
Klimaresilienz
entwickeln?



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Hannover-Modell



© sustainify GmbH 2019

- 1 Themen- & Prozessgestaltung
- 2 Akteure
- 3 Prinzipien der Zusammenarbeit



Phasen (Zuständigkeit)	Themen- übergreifend	Standort, Strukturen	Freiräume, Flora, Fauna	Mobilität, Verkehrsmittel	Klimaschutz, Energie	Gebäude, Architektur	Boden- Management	Regenwasser- management	Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit	Akteure	Formate der Zusammenarbeit	Stolpersteine, Erfolgsfaktoren
1. Städtebauliche Entwicklungsplanung (Kommune)	Karte Klimaanpassung (Planungshinweiskarte)											
2. Städtebauliche Entwurfsplanung (Kommune und Investor)	Screening-Termin Funktionsplan Klimaanpassung -> Masterplan (3 x 1 Funktionspläne)	Funktionsplan Gestaltung Fachbeitrag Klimamodellierung										
3. Bebauungs- planverfahren (Kommune)	F-Plan, B-Plan; Gestaltungsatzung, Städtebaulicher Vertrag	x									Beteiligungsverfahren	
4. Erschließungsplanung (Kommune, Erschließungsträger)	Erschließungsvertrag									Leitungsträger	Leitungsträger-Koordination (Abstimmungsgespräche)	
5. Architektenwettbewerb Hochbau (Investor)	kooperatives Verfahren mit Klimaanpassungs- experten im Auswahlgremium	durch Vorentwurf Freilanagen vorgegeb									Schulung Dialogveranstaltung	
6. Entwurfs- und Genehmigungs- planungen (Hochbau, Freilanagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)			x	x	x	x		x	Wohnplatz, Parkhaus, Quartiersplatz, Bürgerwerkstatt, Quartiersplatz, Infostand, Boothfelder Herbstmarkt, Internetplattform		Fachworkshops Bürgerwerkstatt	
7. Ausführungsplanungen - Ausschreibung, Vergabe (Hochbau, Freilanagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)												
8. Bau, Ausführungen (Hochbau, Freilanagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)												
9. Betrieb, Nutzung (Investor, Kommune)	Monitoring, Evaluation, Governance		Pflegekonzept	Anreize schaffen	Beratung zur Gebäudetechnik	x		Pflegekonzept	Bewohnerhandbuch, Hausmeister-schulung		Information	

Themen/Handlungsfelder

- Standort, Strukturen
- Freiräume, Flora, Fauna
- Mobilität,
- Klimaschutz, Energie
- Gebäude, Architektur
- Boden
- Regenwasser,
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- themenübergreifend

- Akteure
- Formate
Zusammenarbeit
- Zielkonflikte,
Stolpersteine,
Erfolgsfaktoren

fett verbindliche Beschlüsse, Verträge etc.
rot Empfehlung: einführen
grün im Projekt durchgeführt, in künftigen Verfahren optional
x exemplarische Fragen in Tabellen/Checklisten



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Praxistool Themen & Prozesse

Phasen, Zuständigkeiten

	Klimaanpassungsstrategie (Forderung)	Wohnbauflächenkonzept (Ratsbeschluss)	Freizeumwicklungs-konzept (im Prozess)	E-Mobilitätskonzept, Masterplan Radverkehr	Mobilität, Verkehrsmittel	Klimaschutz, Energie	Gutachter, Architektur	Bau-Management	Regenwasser-Management	Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit	Akteure	Formate der Zusammenarbeit	Steinbausteine, Erfolgsfaktoren
1 Städtebauliche Entwicklungsplanung	(Planungshinweisliste)												Spalte noch unvollständig
2 Städtebauliche Entwurfsplanung	Screening-Termin Funktionsplan	Funktionsplan Gestaltung	Abstimmungs-runden Funktionsplan Freiraum	Funktionsplan Verkehr		Ökologische Standards beim Bauen im Klimaanpassung	Funktionsplan Gestaltung	Fachbeitrag Beauftragterlogistik	Ökologische Standards beim Bauen im kommunalen Einflussbereich (Ratsbeschluss) ergänzen mit Maßnahmen zur Klimaanpassung Fachbeitrag Regen- und Schmutzwasser (wichtig im Prozess)	Bürgerdialog(e)		Screening-Termin, Abstimmungs-runden Freiraum (Runder Tisch, Information, Diskussion), öffentliche Dialogveranstaltung	Spalte noch unvollständig
3 Bebauungsplanverfahren								x	x	Bürgerbeteiligung		formelle Beteiligungsverfahren	
4 Erschließungsplanung								x	x		Leitungsträger	Leitungsträger-Koordination (Abstimmungsgespräche)	
5 Architektenwettbewerb (Hochbau)	Werkstattverfahren mit Klimaanpassung Aspekten im Antrag	Freierlagen vorgegeben	Freierlagen				Werkstattverfahren zur Qualitätsbewertung			Schulung der Architekten und Fachplaner für Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung Bürgerdialog		Schulung Dialogveranstaltung	
6 Entwurfs-, Genehmigungsplanungen									x	Fachworkshops Energie, Mobilität, Freiraum, Quartiersplatz Bürgerwerkstatt Quartiersplatz Infostand Bothfelder Herbstmarkt Internetplattform		Fachworkshops Bürgerwerkstatt	
7 Ausführungsplanungen									x	Infostand Bothfelder Herbstmarkt		Workshop Vermittlung Ergebnisse Phasen 1- 4	
8 Bau, Ausführungen							Qualitätsicherung	Beauftragter-einrichtungsfähigen		Infostand Bothfelder Herbstmarkt			zukünftig verriegelte Flächen zu klein für Beauftragter-einrichtungsfähigen
9 Betrieb, Nutzung									Pflegekonzept	Bewohnerhandbuch, Hausmeister-schulung		Information	





Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

Praxistool Themen & Prozesse

Phasen (Zuständigkeit)	Themen- übergreifend	Stadt- strukturen	Frei-Räume, Platz, Fläche	Mobilität, Verkehrsmittel	Klimaschutz, Energie	Gebäude, Architektur	Bau- Management	Regenwasser- management	Bürger- Öffentlichkeits- arbeit	Akteure	Formate der Zusammenarbeit	Stapelsteine, Erfolgsfaktoren
1. Städtebauliche Entwicklungsplanung (Kommune)	Klimaanpassungs- strategie (Forderung: Ratsbeschluss) Klimaanalysekarte (alt: Klimafunktionskarte) Fachkarte Klimaanpassung (Planungshilfskarte)	Wohnbauflächen- konzept (Ratsbeschluss)	Freiraumentwicklungs- konzept (im Prozess; Forderung: Ratsbeschluss)	I-Mobilitätskonzept, Masterplan Radverkehr, ÖPNV				Serienkarte		Spalte noch unvollständig		Spalte noch unvollständig
Zentrales Thema: Freiräume												
2. Städtebauliche Entwurfsplanung (Kommune und Investor)	Screening-Termin Funktionsplan Klimaanpassung -> Masterplan (3 + 1 Funktionspläne)	Funktionsplan Gestaltung Fachbeitrag Klimamodellierung	Abstimmungs-runden Funktionsplan Freiraum Vorentwurf Freianlagen LP 2	Funktionsplan Verkehr	Ökologische Standards beim Bauen im kommunalen Einflussbereich (Ratsbeschluss) ergänzen mit Maßnahmen zur Klimaanpassung	Funktionsplan Gestaltung	Fachbeitrag Baustellenlogistik	Ökologische Standards beim Bauen im kommunalen Einflussbereich (Ratsbeschluss) ergänzen mit Maßnahmen zur Klimaanpassung Fachbeitrag Regen- und Schmutzwasser (Hilfskarte im Prozess)	Bürgerdialog(e)		Screening-Termin, Abstimmungs-runden Freiraum (Runder Tisch, Information, Diskussion), öffentliche Dialogveranstaltung	
3. Bebauungs- planverfahren (Kommune)	F-Plan, B-Plan; Gestaltungsatzung, Städtebaulicher Vertrag	x	x	x	x	x	x	x	Bürgerbeteiligung		förmliche Beteiligungsverfahren	
4. Erschließungs-planung (Kommune, Erschließungsträger)	Erschließungsvertrag		x	x	x	x	x	x		Leitungsträger	Leitungsträger-Koordination (Abstimmungsgespräche)	
5. Architektenwettbewerb Hochbau (Investor)	kooperatives Werkstattverfahren mit Klimaanpassungs- experten im Auswahlgremium	durch Vorentwurf Freianlagen vorgegeben	Vorgabe: Vorentwurf Freianlagen	x	x	kooperatives Werkstattverfahren zur Qualitätssicherung			Schulung der Architekten und Fachplaner für Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung Bürgerdialog		Schulung Dialogveranstaltung	
6. Entwurfs- und Genehmigungs- planungen (Hochbau, Freianlagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)			x	x	x	x		x	Fachworkshops Energie, Mobilität, Freiraum, Quartiersplatz Bürgerwerkstatt Quartiersplatz Infostand Bothfelder Herbstmarkt Internetplattform		Fachworkshops Bürgerwerkstatt	
7. Ausführungsplanungen - Ausschreibung, Vergabe (Hochbau, Freianlagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)			x	x	x	x		x	Infostand Bothfelder Herbstmarkt		Workshop Vermittlung Ergebnisse Phasen 1- 4	
8. Bau, Ausführungen (Hochbau, Freianlagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)			x		Qualitätssicherung			Baustellenein- richtungsfächen	x		Infostand Bothfelder Herbstmarkt	zukünftig verlegte Flächen zu klein für Baustelleneinrichtungsfächen
9. Betrieb, Nutzung (Investor, Kommune)	Monitoring, Evaluation, Governance		Pflegekonzept	Anreize schaffen	Beratung zur Gebäudetechnik	x		Pflegekonzept	Bewohnerhandbuch, Hausmeister-schulung		Information	



Phasen (Zuständigkeit)	Themen-Übergreifend	Standort, Strukturen	Freizeitmöglichkeiten, Freizeitanlagen, Freizeitanlagen	Mobilität, Verkehrsmittel	Klimaschutz, Energie	Gebäude, Architektur	Bauprojektmanagement	Regeneratives Management	Bildung, Öffentlichkeitsarbeit	Akteure	Formate der Zusammenarbeit	Stolpersteine, Erfolgsfaktoren
1 Städtebauliche Entwicklungsplanung	Klimaanpassungsstrategie (Forderung)	Wohnbauflächenkonzept (Ratsbeschluss)	Freizeitmöglichkeitenkonzept (im Prozess)	E-Mobilitätskonzept, Masterplan Radverkehr				Serienkarte		Spalte noch unvollständig		Spalte noch unvollständig
<div style="background-color: yellow; padding: 5px;">1) Städtebauliche Entwicklungsplanung</div> <div style="background-color: orange; padding: 5px;">2) Städtebauliche Entwurfsplanung</div>												
2 Städtebauliche Entwurfsplanung	Screening-Termin Funktionsplan	Funktionsplan Gestaltung	Abstimmungs-runden Funktionsplan Freiraum	Funktionsplan Verkehr	Ökologische Standards beim Bauen im	Funktionsplan Gestaltung						
<div style="background-color: lightgrey; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Klimaanpassungsstrategie vom Rat beschließen lassen ➤ Screening-Termin durchführen ➤ Abstimmungs-runden Freiraum durchführen ➤ Funktionsplan Klimaanpassung erstellen ➤ Fachbeitrag Baustellenlogistik erstellen </div>												
3 Beleuchtungsplanverfahren (Kommune)	F-Plan, B-Plan; Gestaltungsabstimmung, Städtebaulicher Vertrag	x	x	x								
4 Erschließungsplanung (Kommune, Erschließungsträger)	Erschließungsvertrag		x	x								
5 Architektenwettbewerb Hochbau (Investor)	kooperatives Werkstattverfahren mit Klimaanpassungsexperten im Ausschreibungsum	durch Vorentwurf Freilanlagen vorgegeben	Vorgebe: Vorentwurf Freilanlagen				Qualitätssicherung				Fachplaner für Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung Bürgerdialog	
<div style="background-color: lightgrey; padding: 5px;"> <div style="background-color: orange; padding: 5px;">6) Entwurfs-, Genehmigungsplanungen</div> <div style="background-color: lightgrey; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Im Projekt durchgeführt: ➤ Fachworkshops Freiraum, Energie, Mobilität, Quartiersplatz ➤ Bürgerwerkstatt Quartiersplatz </div> </div>												
6 Entwurfs- und Genehmigungsplanungen (Investor, Erschließungsträger)			x	x	x	x						
7 Ausführungsplanungen - Ausschreibung, Vergabe (Hochbau, Freilanlagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)			x	x	x	x						
8 Bau, Ausführungen (Hochbau, Freilanlagen, Erschließung) (Investor, Erschließungsträger)												
9 Betrieb, Nutzung (Investor, Kommune)	Monitoring, Evaluation, Governance											

..... weiter zu ausgewählten Fragen- und Themenkomplexen
Diskussion am Nachmittag